АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ТЕРЕНЬГУЛЬСКИЙ РАЙОН»

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 октября 2024 г. № 605

Экз. № \_\_\_\_\_\_\_\_

р.п. Тереньга

**Об определении управляющей организации**

**на территории муниципального образования «Тереньгульский район»**

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Уставом муниципального образования «Тереньгульский район», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах, администрация муниципального образования «Тереньгульский район» п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить Перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Тереньгульский район» (Приложение №1).

2. Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса (Приложение № 2).

3. Определить Общество с ограниченной ответственностью  «РЖК» (ИНН 7300022311) управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, по истечении 14 календарных дней со дня вступления данного постановления в силу до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до подведения итогов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, осуществляющее региональный жилищный надзор.

5. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления, согласно списку многоквартирных домов, указанных в приложение №1.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его опубликования в информационном бюллетене «Вестник района».

Глава администрации

муниципального образования

«Тереньгульский район» Г.А. Шерстнев

Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Тереньгульский район»

от 17 октября 2024 №605

Перечень

многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | | № дома | размер платы за содержание и текущий ремонт, руб./м.кв. |
| 1 | с. Гавриловка | ул. Данилова | 5 | 21,65 |
| 2 | с. Гавриловка | ул. Данилова | 23 | 21,91 |
| 3 | с. Гавриловка | ул. Данилова | 23 | 21,29 |
| 4 | с. Гавриловка | ул. Данилова | 38 | 21,39 |
| 5 | с. Гавриловка | ул. Данилова | 30 | 21,78 |
| 6 | с. Ясашная Ташла | ул. Ленина | 149 | 21,72 |
| 7 | с. Ясашная Ташла | ул. Ленина | 151 | 21,71 |
| 8 | с. Ясашная Ташла | ул. Ленина | 153 | 21,34 |
| 9 | с. Ясашная Ташла | ул. Ленина | 155 | 21,59 |
| 10 | с. Подкуровка | ул. Совхозная | 1 | 21,72 |
| 11 | с. Подкуровка | ул. Совхозная | 2 | 21,65 |
| 12 | с. Подкуровка | ул. Совхозная | 3 | 20,53 |
| 13 | с. Подкуровка | ул. Совхозная | 4 | 20,95 |
| 14 | с. Подкуровка | ул. Совхозная | 5 | 20,86 |
| 15 | с. Подкуровка | ул. Совхозная | 6 | 21,25 |
| 16 | с. Подкуровка | ул. Совхозная | 7 | 20,86 |
| 17 | с. Солдатская Ташла | ул. Ульяновская | 26 | 22,46 |
| 18 | с. Солдатская Ташла | ул. Ульяновская | 28 | 22,29 |
| 19 | с. Солдатская Ташла | ул. Ульяновская | 30 | 22,29 |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования «Тереньгульский район»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу: с. Гавриловка, ул. Данилова,5

общая площадь жилых помещений — 692,8 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год |
| 2. | Содержание систем вентиляции,  дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |
| 7. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |
| 8. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |
| 9. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |
| 10. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |
| 11. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу: с. Гавриловка, ул. Данилова, 23

общая площадь жилых помещений — 356,9 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год |
| 2. | Содержание систем вентиляции,  дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения  (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |
| 7. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |
| 8 | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |
| 9. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см |
| 10. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |
| 11. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Гавриловка, ул. Данилова, 25

общая площадь жилых помещений — 367,6 м.кв.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | | Периодичность | |  |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год | |  |
| 2. | Содержание систем вентиляции,  дымовентиляционных каналов | | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам | |  |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | | Постоянно | |  |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | | Постоянно | |  |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года | |  |
| 6. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения  (аварийно-диспетчерское обслуживание) | | Постоянно | |  |
| 7. | Организация начисления и сбора платежей | | Постоянно | |  |
| 8. | Услуги управления многоквартирным домом | | Постоянно | |  |
| 9. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | | При толщине снегового покрова более 5 см. | |  |
| 10. | Очистка кровли от снега и наледи | | Не допускается накопление снега слоем более 30 см | |  |
| 11. | | Текущий ремонт | | Согласно расчету размера платы | |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Гавриловка, ул. Данилова, 28

общая площадь жилых помещений – 868,9 м.кв.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |  |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год |  |
| 2. | Содержание систем вентиляции,  дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |  |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |  |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно |  |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |  |
| 6. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения  (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |  |
| 7. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |  |
| 8. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |  |
| 9. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |  |
| 10. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |  |
| 11. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы | |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Гавриловка, ул. Данилова,30

общая площадь жилых помещений — 853,2 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год |
| 2. | Содержание систем вентиляции,  дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |
| 7. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |
| 8. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |
| 9. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |
| 10. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |
| 11. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Ясашная Ташла, ул. Ленина, д.149

общая площадь жилых помещений – 890,43 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год |
| 2. | Содержание систем вентиляции,  дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно |
| 7. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |
| 8. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см |
| 11. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Ясашная Ташла, ул. Ленина, д.151

общая площадь жилых помещений – 903,6 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год |
| 2. | Содержание систем вентиляции,  дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно |
| 7. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |
| 8. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |
| 11. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Ясашная Ташла, ул. Ленина, д.153

общая площадь жилых помещений – 918,7 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. |
| 2. | Содержание систем вентиляции,  дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно |
| 7. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |
| 8. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см |
| 11. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Ясашная Ташла, ул. Ленина, д.155

общая площадь жилых помещений – 887,1 м. кв.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | |
| 2. | Содержание систем вентиляции,  дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам | |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно | |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно | |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года | |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно | |
| 7. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно | |
| 8. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно | |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно | |
| 9. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. | |
| 11. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |  |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Подкуровка, ул. Совхозная, д.1

общая площадь жилых помещений – 355,7 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. |
| 2. | Содержание систем вентиляции, дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно |
| 7. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |
| 8. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |
| 11. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |
| 12. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Подкуровка,ул. Совхозная, д.2

общая площадь жилых помещений – 369,5 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. |
| 2. | Содержание систем вентиляции, дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно |
| 7. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |
| 8. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |
| 11. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |
| 12. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Подкуровка, ул. Совхозная, д.3

общая площадь жилых помещений – 707,9 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. |
| 2. | Содержание систем вентиляции, дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно |
| 7. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |
| 8. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |
| 11. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |
| 12. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Подкуровка, ул. Совхозная, д.4

общая площадь жилых помещений – 693,2 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. |
| 2. | Содержание систем вентиляции, дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 7. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно |
| 8. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |
| 9. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |
| 10. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |
| 11. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |
| 12. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Подкуровка, ул. Совхозная, д.5

общая площадь жилых помещений – 708,3 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. |
| 2. | Содержание систем вентиляции,  дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно |
| 7. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |
| 8. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |
| 11. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |
| 12. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Подкуровка, ул. Совхозная, д.6

общая площадь жилых помещений – 902,2 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. |
| 2. | Содержание систем вентиляции, дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно |
| 7. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |
| 8. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |
| 9. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |
| 10. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |
| 11. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Подкуровка, ул. Совхозная, д.7

общая площадь жилых помещений – 950,3 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. |
| 2. | Содержание систем вентиляции, дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. |
| 7. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | постоянно |
| 8. | Организация начисления и сбора платежей | постоянно |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | постоянно |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |
| 11. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |
| 12. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Солдатская Ташла, ул. Ульяновская, д.26

общая площадь жилых помещений – 561,77 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. |
| 2. | Содержание систем вентиляции,  дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. |
| 7. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | постоянно |
| 8. | Организация начисления и сбора платежей | постоянно |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | постоянно |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |
| 11. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |
| 12. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Солдатская Ташла, ул. Ульяновская, д.28

общая площадь жилых помещений – 844,4 м.кв.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. |
| 2. | Содержание систем вентиляции,  дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно |
| 7. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |
| 8. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |
| 11. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |
| 12. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

с. Солдатская Ташла, ул. Ульяновская, д.30

общая площадь жилых помещений – 844,24 м.кв.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность |  |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия. Внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. |  |
| 2. | Содержание систем вентиляции, дымовентиляционных каналов | Постоянно. Проверка наличия тяги – 3 раза в год, согласно нормативам |  |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно |  |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно |  |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. Проведение электроизмерений – 1 раз в 3 года |  |
| 6. | Содержание, обслуживание и диагностика общедомовой системы газоснабжения (ВДГО) | Постоянно |  |
| 7. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения, (аварийно-диспетчерское обслуживание) | Постоянно |  |
| 8. | Организация начисления и сбора платежей | Постоянно |  |
| 9. | Услуги управления многоквартирным домом | Постоянно |  |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка от снега | При толщине снегового покрова более 5 см. |  |
| 11. | Очистка кровли от снега и наледи | Не допускается накопление снега слоем более 30 см |  |
| 12. | Текущий ремонт | Согласно расчету размера платы | |