АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЕРЕНЬГУЛЬСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 марта 2024 г. №133

 Экз. № \_\_\_\_

р.п. Тереньга

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан,

проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской

области, из многоквартирных домов, признанных аварийными

после 1 января 2012 года на 2025-30 годы »

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, Уставом муниципального образования "Тереньгульский район" Ульяновской области администрация муниципального образования "Тереньгульский район" п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить прилагаемую муниципальную [программу](#P36) "Переселение граждан, проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года на 2025-30годы ".

 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его опубликования в информационном бюллетени «Вестник района».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального образования "Тереньгульский район" Магадеева С.И.

Глава администрации муниципального образования «Тереньгульский район» Г.А. Шерстнев

0139

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Тереньгульский район»

от 19 марта 2024 г. N 133

Муниципальная программа

«Переселение граждан, проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными

после 1 января 2012 года на 2025-30 годы»

2024

 Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года на 2025-30годы" (далее - Программа) |
| 1.2. Муниципальный заказчик муниципальной программы |  Администрация Тереньгульского района Ульяновской области |
| 1.3. Соисполнители муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям КУМИЗО (по согласованию)Финотдел |
| 1.4.Подпрограммы муниципальной программы | Не имеется |
| 1.5. Проекты, реализуемые в составе муниципальной программы | Не имеется |
| 1.6. Цели и задачи муниципальной программы | Цель - Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.Задача - Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Тереньгульского района Ульяновской области. |
| 1.7. Целевые индикаторы муниципальной программы | В результате реализации мероприятий Программы ожидается:1. Формирование финансовых ресурсов для сноса аварийного жилищного фонда — 1280 тыс. руб 2. Переселение из аварийного многоквартирного дома 16 квартир, в том числе количество расселяемого аварийного частного жилого фонда многоквартирных домов - 3 кв., муниципального — 13 кв.3. Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью — 692,1 м.кв.4. Реконструкция жилого фонда — 600 кв.м |
| 1.8. Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Сроки реализации муниципальной программы 2025 - 2030 годы. Этапы не предусмотрены. |
| 1.9. Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации | Источники финансирования муниципальной программы: бюджет МО «Тереньгульский район»Общий объем бюджетных ассигнований бюджета МО «Тереньгульский район» на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы составляет- 2460,00 тыс. руб.в том числе: 2025 года - 260,00 тыс. руб.; 2026 года - 720,00 тыс. руб.; 2027 года - 730,00 тыс. руб.; 2028 года - 240,00 тыс. руб.; 2029 года - 250,00 тыс. руб.; 2030 года - 260,00 тыс. руб.;- составление проектной документации на снос аварийных домов, в рамках софинансирования мероприятий по сносу составляет 350,00 тыс. руб.в том числе: 2025 года - 100,00 тыс. руб.; 2026 года - 50,00 тыс. руб.; 2027 года - 50,00 тыс. руб.; 2028 года -50,00 тыс. руб.; 2029 года - 50,00, тыс. руб.; 2030 года - 50,00,тыс. руб.;- оказание услуг по проверке достоверности сметной документации на снос аварийных домов в рамках софинансирования мероприятий по сносу составляет 300,00 тыс. руб.в том числе: 2025 года - 50,00 тыс. руб.; 2026 года - 50,00 тыс. руб.; 2027 года - 50,00 тыс. руб.; 2028 года - 50,00 тыс. руб.; 2029 года - 50,00 тыс. руб.; 2030 года - 50,00тыс. руб.;- Реконструкция жилых помещений (квартир) — 600 кв.м - 810,000 тыс. руб.в том числе: 2025 года - 110,00 тыс. руб.; 2026 года - 120,00 тыс. руб.; 2027 года - 130,00 тыс. руб.; 2028 года - 140,00 тыс. руб.; 2029 года - 150,00 тыс. руб.; 2030 года - 160,00 тыс. руб.;- снос аварийных домов и рекультивация земельных участков в рамках софинансирования мероприятий по сносу составляет 1000,00 тыс. руб.в том числе: 2025 года - 0,00 тыс. руб.; 2026 года - 500,00 тыс. руб.; 2027 года - 500,00 тыс. руб.; 2028 года - 0,00 тыс. руб.; 2029 года - 0,00 тыс. руб.; 2030 года - 0,00тыс. руб.; |
| 1.10. Ресурсное обеспечение проектов, реализуемых в составе муниципальной программы | Всего - 2460,00 тыс.руб.в том числе: 2025 года - 260,00 тыс. руб.; 2026 года - 720,00 тыс. руб.; 2027 года - 730,00 тыс. руб.; 2028 года - 240,00 тыс. руб.; 2029 года - 250,00 тыс. руб.; 2030 года -260,00 тыс. руб.; |
| 1.11. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация поставленных задач и основных направлений Программы будет способствовать:- переселению 20 человек из аварийного жилищного фонда;- снижению доли граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде до 0;- обеспечению безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда общей площадью 692,1 кв. м;- ликвидации аварийного жилищного фонда общей площадью 692,1 кв. м.- реконструкция жилого фонда — 600 кв.м |

 - размер стоимости сноса подлежит уточнению после составления актуальных смет.

 - размер выкупной стоимости подлежит уточнению после получения отчетов об оценке данных нежилых помещений.

 - необходимый объем софинансирования мероприятий из бюджета района указан как справочная информация и не устанавливает расходные обязательства данного бюджета.

 - средства областного и федерального бюджетов указываются в виде межбюджетных трансфертов (субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов) возможных к получению на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Введение.

 Характеристика проблем, на решение которых направлена

муниципальная программа

 Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для Тереньгульского района Ульяновской области, как и для большинства населенных пунктов Российской Федерации.

 На территории района после 1 января 2012 года в установленном порядке признан аварийным 1 многоквартирный дом, где проживают 14 человек в 14 жилых помещениях общей площадью хх,41 кв. м, удовлетворяющие требованиям статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

 Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных проблем. Аварийный жилищный фонд представляет угрозу безопасному и благоприятному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик населенного пункта.

 Программа направлена на обеспечение граждан, проживающих в непригодных для постоянного проживания условиях, жильем, которое соответствует санитарно-техническим нормам и требованиям.

 Данная Программа объединяет в себе цели и задачи областных адресных программ:

 - Постановление Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 N 131-П.

 Адресный [перечень](#P466) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, определен в приложении N 1 к Программе.

 [План](#P758) реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, по способам переселения предусмотрен в приложении N 2 к Программе.

Список используемых сокращений и терминов

 Аварийный жилищный фонд - дома, признанные аварийными;

 Администрация района - Администрация муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области;

 Бюджет района - бюджет Администрация муниципального образования «Тереньгульский район» Тереньгульского района Ульяновской области;

 КУМИЗО - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Тереньгульский район»;

 МКД - многоквартирный дом;

 Программа - муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года";

 Муниципальное учреждение «Финансовый отдел» муниципального образования «Тереньгульский район» Тереньгульского района Ульяновской области;

Управление экономического и стратегического развития Администрации муниципального образования «Тереньгульский район» Тереньгульского района Ульяновской области.

2. Организация управления реализацией муниципальной программы

 Управление реализацией муниципальной программы осуществляет Первый заместитель Главы администрации муниципального образования "Тереньгульский район" Магадеева С.И.

Исполнителем по реализации муниципальной программы является Управление строительства, архитектуры и дорожной деятельности муниципального образования "Тереньгульский район".

Соисполнитель - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования "Тереньгульский район".

3. Приложения

Приложение 1 «Перечень целевых индикаторов муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области»

Приложение 2. Система мероприятий муниципальной программы муниципального образов «Переселение граждан, проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области»

Приложение 3. Перечень показателей, характеризующих ожидаемые результаты реализации муниципальной программы муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области "«Переселение граждан, проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области» "

Приложение 4. Оценка предполагаемых результатов применения инструментов муниципального регулирования муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области»

### Приложение 5 МЕТОДИКА оценки эффективности муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ) муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области

Приложение 1 «Перечень целевых индикаторов муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Базовое значение целевого индикатора | Значение целевого индикатора |
|  |  |  |  | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Программа (раздел) ""Переселение граждан, проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской области, из многоквартирных домов"" |
| 1. | Формирование финансовых ресурсов для сноса аварийного жилищного фонда | тыс. руб | 2460 | 260 | 720 | 730 | 240 | 250 | 260 |
| 2 | Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью | м.кв. | 692,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 692.1 |
| 3 | Количество расселяемого аварийного частного жилого фонда многоквартирных домов - 3, муниципальных - 13 . | кварт | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| 4 | Реконструкция жилого фонда | кв.м | 600 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 |

Приложение 2

Система мероприятий

 муниципальной программы муниципального образов

«Переселение граждан, проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области» «Тереньгульский район» Ульяновской области "

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование проекта, основного мероприятия (мероприятия) | Ответственные исполнители мероприятия | Срок реализации | Контрольное событие | Дата наступления контрольного события | Наименование целевого индикатора | Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения реализации мероприятий по годам, тыс. руб. |
|  |  |  | начала | окончания |  |  |  |  | всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Программа "Переселение граждан, проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской области, из многоквартирных домов" |
| Цель программы: Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда. |
| Задача программы: Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Тереньгульского района Ульяновской области. |
| 1. | Основное мероприятие: Составление проектной документациина снос и реконструкцию аварийных домов | Управление строительства, архитектуры и дорожной деятельности муниципального образования "Тереньгульский район" | 2024 | 2025 | Получение ПСД | 30.09.2025 |  | бюджетные ассигнования бюджета МО | 450 | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 2 | Проверка сметной документации на снос и реконструкцию аварийных домов | Управление строительства, архитектуры и дорожной деятельности муниципального образования "Тереньгульский район" | 2024 | 2025 | Получение Заключения | 30.12.2025 |  | бюджетные ассигнования бюджета МО | 350 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 3 | Выполнение реконструкции жилых помещений (квартир) | Управление строительства, архитектуры и дорожной деятельности муниципального образования "Тереньгульский район" КУМИЗО | 2026 | 2026 | Акт ввода | 30.12.2026 |  | бюджетные ассигнования бюджета МО | 910 | 110 | 120 | 130 | 140 | 150 | 160 |
| 4 | Снос аварийных домов и рекультивация земли | Управление строительства, архитектуры и дорожной деятельности муниципального образования "Тереньгульский район" | 2026 | 2027 | Акт о завершении сносаи рекультивации | 30.12.2027 |  | бюджетные ассигнования бюджета МО | 1000 | 0 | 500 | 500 | 0 | 0 | 0 |
| Всего по муниципальной программе |  | 2460 | 260 | 720 | 730 | 240 | 250 | 260 |

Приложение 3 к Правилам

**Перечень**

**показателей, характеризующих ожидаемые результаты реализации**

**муниципальной программы муниципального образования**

**«Тереньгульский район» Ульяновской области "**«Переселение граждан, проживающих на территории Тереньгульского района Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области» **"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значения показателей по годам |
|  |  |  | 2025 год | 2026год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  Переселение из аварийного жилищного фонда | квартир | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| 2 | Снижение доли граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| 3 | Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | кв.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 692,1 |
| 4 | Ликвидация расселенного аварийного жилищного фонда | кв.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 692,1 |
| 5 | Реконструкция жилого фонда | кв.м | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 |

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

(согласно Постановлению Правительства Ульяновской области

от 28.03.2019 N 131-П)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, признанным таковым до 1 января 2012 года | Планируемая дата окончания переселения |
| площадь, кв. м | количество человек |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего | X | X | 692,1 | 16 | X |
| 1. | с. Тумкино ул. Совхозная, 2 | 1983 | 22.01.2022 | 692,1 | 16 | IV кв. 2030 г. |