СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ТЕРЕНЬГУЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ТЕРЕНЬГУЛЬСКОГО РАЙОНА

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

22 декабря 2023 г. № 05/20

Экз.№\_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке выявления бесхозяйного имущества и оформления его в муниципальную собственность муниципального образования «Тереньгульское городское поселение»**

**Тереньгульского района Ульяновской области**

В соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410306&dst=101169&field=134&date=07.06.2022) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405832&dst=100416&field=134&date=07.06.2022) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197192&dst=100010&field=134&date=07.06.2022) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0086 от 15.03.2023 «Об установлении Порядка принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом Совет депутатов муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявлении бесхозяйного имущества и оформления его в муниципальную собственность муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник района».

Глава муниципального образования

«Тереньгульское городское поселение Л.Е.Астайкина

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Тереньгульское городское поселение»

от 22.12.2023г. № 05/20

**Положение о порядке выявления бесхозяйного имущества и оформления его в муниципальную собственность муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области**

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410306&dst=101169&field=134&date=07.06.2022) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405832&dst=100416&field=134&date=07.06.2022) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197192&dst=100010&field=134&date=07.06.2022) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0086 от 15.03.2023 «Об установлении Порядка принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом Совет депутатов муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области, иными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок выявления и оформления права муниципальной собственности муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области на бесхозяйное имущество, расположенное на территории муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области.

1.3. Главными целями выявления бесхозяйных объектов недвижимого и движимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемого имущества в гражданский оборот;

б) предупреждение возникновения на территории муниципального образования чрезвычайных ситуаций, обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;

в) повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории муниципального образования.

1.4. Термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

1.5 Принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет территориальный орган федерального органа исполнительной власти в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее – орган регистрации прав).

Все бесхозяйные объекты недвижимого имущества, выявленные на территории муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области подлежат постановке на учет в органе регистрации прав.

1.6. Организацию работы по постановке на учет бесхозяйного недвижимого, движимого имущества, а также найденного и расположенного на территории муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области, в том числе сбор необходимых документов осуществляет администрация муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области, в лице муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Положением.

**2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества**

**2.1.** Бесхозяйные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, в том числе при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области на основании обращений юридических, физических лиц об обнаруженных на территории муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области объектах недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, заявлений собственников об отказе от права собственности на объекты недвижимого имущества, а также иными способами.

2.2. В целях выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества уполномоченный орган осуществляет взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами, физическими лицами.

2.3. В случае, если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, уполномоченный орган запрашивает:

- документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданные органами учета государственного и муниципального имущества;

- документ, подтверждающий, что право собственности на объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2.4. В случае получения информации о собственнике (собственниках) объекта недвижимого имущества уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и информирует такое лицо (лиц) о необходимости его надлежащего содержания в силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, если он находится в неудовлетворительном состоянии.

2.5. Заявление собственника (собственников) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества подается в уполномоченный орган.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность собственника;

б) копия нотариально удостоверенной доверенности, удостоверяющей права (полномочия) представителя собственника (собственников), в случае обращения указанного лица;

в) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости, в случае если право собственности на объект недвижимого имущества не зарегистрировано в установленном порядке и сведения об имуществе отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

г) документы, подтверждающие отсутствие проживающих (для жилых помещений);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости уполномоченный орган запрашивает самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

2.6. В целях надлежащего учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества, выявленных на территории муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области уполномоченный орган ведет Реестр бесхозяйных объектов недвижимого имущества (далее – Реестр).

**3. Порядок постановки на учет бесхозяйного объекта**

**недвижимого имущества**

3.1. Для постановки на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного уполномоченный орган обращается с заявлением в орган регистрации прав.

3.2. К заявлению должны быть приложены документы, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=197192&dst=100010&field=134&date=07.06.2022) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0086 от 15.03.2023 «Об установлении Порядка принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей».

3.3. В случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, уполномоченным органом одновременно с заявлением о постановке на учет в орган регистрации прав подается заявление о государственном кадастровом учете в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. В целях обеспечения соблюдения интересов возможного собственника (собственников) предъявить свои права на недвижимое имущество уполномоченный орган подготавливает сообщение о выявлении на территории муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области бесхозяйного объекта недвижимого имущества (далее – сообщение).

Указанное сообщение подлежит размещению в официальных средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования, либо иных общедоступных источниках.

**4. Порядок снятия с учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления этих объектов в муниципальную собственность**

4.1. Бесхозяйный объект недвижимого имущества органом регистрации прав снимается с учета в качестве бесхозяйного в случае государственной регистрации права собственности на данный объект, либо принятия вновь этого объекта ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение.

4.2. По истечения одного года со дня постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на это имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

4.4. Право муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

4.5 После принятия бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность уполномоченный орган вносит соответствующие сведения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Тереньгульское городское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области.