



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТЕРЕНЬГУЛЬСКИЙ РАЙОН»

---

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



[www.terenga.ru](http://www.terenga.ru)



# ПРЕИМУЩЕСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## Удобная логистика и доступ к рынкам сбыта

Ульяновская область расположена в центре европейской части России и в центре ПФО. Географическое положение делает регион привлекательным для логистических и транспортных маршрутов



## Наличие готовых производственных и логистических площадок

В регионе есть все преференциальные зоны развития: ОЭЗ, ТОСЭРы, индустриальные парки, готовые производственные помещения, площадки для МСП



## Административная и финансовая поддержка

Наличие офиса «одного окна» для инвестора. Помощь инвестору в получении софинансирования на льготных условиях или субсидий на развитие и модернизацию производства



## Комфортный бизнес-климат. Меры поддержки

На территории региона действуют практически все основные льготные меры поддержки инвестиционных проектов. Регион одним из первых применяет и внедряет новые механизмы



## Опытная региональная команда

Одна из самых опытных в России команд по привлечению и сопровождению инвесторов, реализовавшая за 10 лет более 160 крупных инвестиционных проектов



# УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



**37 200 км<sup>2</sup>**  
Площадь территории



**1 180 000 человек**  
Население региона



**530 млрд рублей**  
ВРП (2022 г.)



**UTC+4**  
Часовой пояс (+1 час от Московского времени)

- Ульяновск  
🌳 648 000 🏠 316 км<sup>2</sup>
- Димитровград  
🌳 112 400 🏠 103 км<sup>2</sup>
- Инза  
🌳 17 500 🏠 22 км<sup>2</sup>
- Новоульяновск  
🌳 13 700 🏠 9,3 км<sup>2</sup>
- Барыш  
🌳 15 500 🏠 14 км<sup>2</sup>
- Сенгилей  
🌳 6 200 🏠 7 км<sup>2</sup>



# ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА



МАШИНОСТРОЕНИЕ



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



СТРОИТЕЛЬСТВО



ЛОГИСТИКА



ТОРГОВЛЯ



ДРУГИЕ ОТРАСЛИ



Ульяновская область является одним из важнейших промышленных центров страны.



Денис Мантуров,  
Министр промышленности  
и торговли  
Российской Федерации



## Ульяновский автомобильный завод

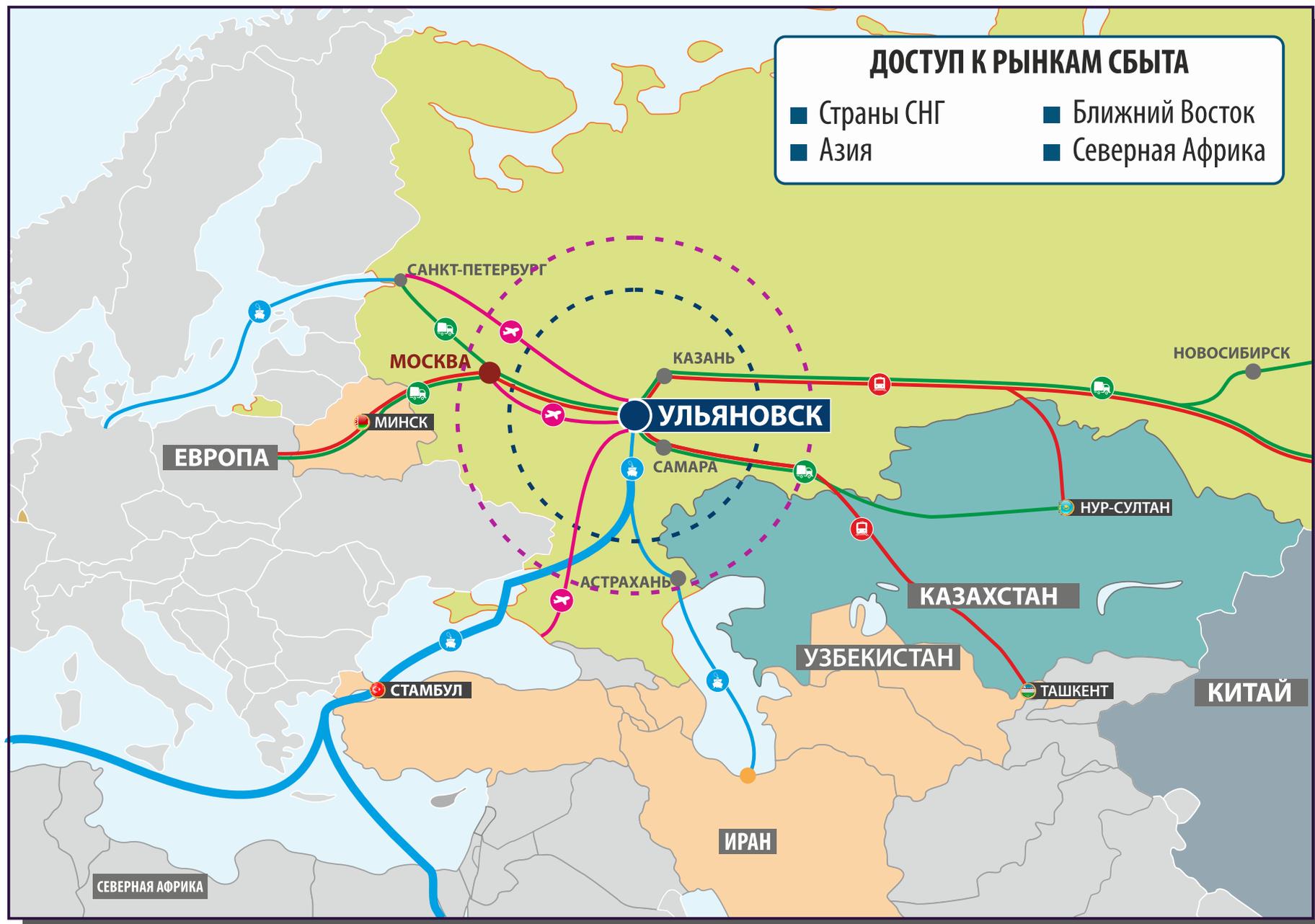
Крупнейший производитель полноприводных легковых и малотоннажных грузопассажирских автомобилей повышенной проходимости



## Филиал ПАО «Ил» – Авиастар

Крупнейшее и одно из самых современных предприятий России по производству авиационной техники, специализирующееся на выпуске и обслуживании транспортных самолетов

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ЛОГИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

-  2 международных **аэропорта**  
Регулярные рейсы в Москву, Санкт-Петербург, Новосибирск, Екатеринбург, Сочи
-  Железнодорожный узел, соединяющий Европу и Азию.  
**Прямые контейнерные поезда из/в Китай**
-  Федеральная трасса **М-5 «Урал»**  
Федеральные автодороги **Р-241 и Р-178**
-  Речные порты (прием судов класса «река-море»)
-  Особая экономическая зона с уникальными таможенными и налоговыми режимами

# УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА В ЦЕНТРЕ ПФО

## Приволжский федеральный округ



**28 823 000** человек  
Численность населения  
(20% населения России)



**5** городов с население более 1 млн чел.  
**8** городов (0,5-1 млн чел.)  
самое большое количество городов с населением более 1 млн и с населением 0,5-1 млн среди всех федеральных округов



**12 467** млрд  
ВРП по всем субъектам округа



**671 000**  
предприятий и организаций



## Быстрый доступ к основным рынка России

Время в пути из Ульяновска  
(в часах)

Ульяновск - ПФО	Ульяновск - ЦФО	Ульяновск - СЗФО
0 - 900 км   🚗 до 10 часов	800 - 1500 км   🚗 12-22 часов	от 1000 км   🚗 от 15 часов

# ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

₽ СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА (рублей в месяц)

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	41 208 ₽
	47 654 ₽
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	52 809 ₽
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	46 556 ₽
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	48 349 ₽
ПЕРМСКИЙ КРАЙ	52 066 ₽
	46 355 ₽
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	52 840 ₽
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	70 182 ₽

по данным Росстат за 2022 год

## ПОДБОР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ



ОГКУ «КАДРОВЫЙ ЦЕНТР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
Государственное агентство по содействию в подборе  
высококвалифицированного персонала

- Сформированная команда с большим опытом подбора кадров
- **Бесплатный** подбор персонала
- Опыт перепрофилирования ВУЗов и ССУЗов



# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ И СФОРМИРОВАННЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ КЛАСТЕРЫ



# ИСТОРИИ УСПЕХА



2009-2011

2012



Quarzwerte

2013



TAKATA



JOYSON SAFETY SYSTEMS



ТЕХНОНИКОЛЬ



Альфа-Банк

2014



2015



2016



2017



2018



2019



2020



CEDRUS



2021



2022

более 160

крупных

инвестиционных проектов

# ОПЫТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМАНДА

## КОМАНДА



Правительство  
Ульяновской области



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Помощь в получении разрешения  
на строительство, ввод в эксплуатацию

Решение вопросов **по инженерной  
инфраструктуре**

Решение вопросы  
**земельно-правового характера**

**Поиск, подбор кадров.**  
Переквалификация,  
взаимодействие с ВУЗами и СУЗами

Снятие **административных  
барьеров**

## БЫСТРАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



Подготовка  
проектно-сметной  
документации (ПСД)

**до 4 месяцев**



Строительство.  
Торжественное открытие

**10 месяцев**

**1 месяц**

Создание и оформление  
юридического лица  
на территории региона



**до 1 месяца**

Получение разрешения  
на строительство



РЕАЛИЗОВАННЫЙ  
ПРОЕКТ

**18 месяцев  
гринфилд**

**от 3 месяцев  
браунфилд**

Ландшафтный природный памятник  
«Скрпинские Кучуры»



Тереньгульский район расположен в юго-восточной части Ульяновской области. Граничит с Сенгилеевским, Ульяновским, Майнским, Кузоватовским районами Ульяновской области, с Сызранским и Шигонским районами Самарской области.

Район расположен в правобережной части области, которая занимает северные и северо-восточные склоны Приволжской возвышенности, являющейся водоразделом рек Волги и Суры. В целом, рельеф представляет собой возвышенную, местами волнисто-бугристую равнину, расчлененную мелкими речками, оврагами и балками.

Площадь района – 1 756,3 км<sup>2</sup>

# ТЕРЕНЬГУЛЬСКИЙ РАЙОН



## ТЕРЕНЬГУЛЬСКИЙ РАЙОН

 пгт. Тереньга – административный центр



### НАСЕЛЕНИЕ

Тереньгульский район **15 844 человек**

**5 186 человек** – пгт. Тереньга

**9 225 человек** – экономически активное население



### ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

**32 000 ₪** размер средней заработной платы



### МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

**73** юридических лица

**259** индивидуальных предпринимателя

# Тереньгульский район



Промышленность района представлена средними и крупными предприятиями деревоперерабатывающей и пищевой отрасли.

Сельское хозяйство: молочное, молочно-мясное животноводство и производство зерна.

На территории района находится уникальное Ташлинское месторождение кварцевого песка с содержанием кварца до 99,5 %, которое не имеет себе равных в России.

Кварцевые пески этого месторождения используются для изготовления высококачественного стекла, кинескопов, телевизоров, оптических линз, хрусталя.

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Тереньгульский район имеет автомобильное сообщение с Ульяновском (22 км) и Самарской областью (Сызрань – 33 км, Тольятти – 120 км, Самара – 180 км). Через район проходит участок федеральной трассы М-5 «Урал» и межрегиональные дороги с Ульяновским, Сенгилеевским и Кузоватовским районами области
- Через район проходит участок Куйбышевской железной дороги направления «Ульяновск – Сызрань» с несколькими грузовыми станциями

— Федеральная трасса М-5  
— Региональная автодорога  
■ ■ ■ Железная дорога



## ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

- Сельское хозяйство и пищевая переработка
- Добыча и переработка полезных ископаемых
- Производство строительных материалов

## МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Песок кварцевый, глина для кирпичного производства, мел, лес, щебенка, экологически чистая вода.

Особую ценность для района представляют месторождения кварцевых песков.

На территории района располагается одно из крупнейших в мире месторождений мела «Солдатская Ташла».



## Полезные ископаемые

На территории района располагаются **одни из крупнейших в мире месторождений мела** — Солдатская Ташла и Ясашная Ташла, а также месторождения формовочных, строительных песков и кирпичной глины.

Имеются 10 месторождений торфа общей площадью **138 Га**

Общий запас торфа – **234 000 тонн**



## Лесной массив

Общая площадь земель лесного фонда - **495,52 км<sup>2</sup>**

хвойные - **22 500 га** (48,5%),

твердолиственные **5 300 га** (11,8%),

мягколиственные **18 400 га** (39,7%)



## Структура земель

Общая площадь - **1756,3 км<sup>2</sup>**

земли лесного фонда - **495,52 км<sup>2</sup>**,

земли промышленного назначения - **42,89 км<sup>2</sup>**,

земли поселений - **52,96 км<sup>2</sup>**,

земли сельскохозяйственного назначения - **1164,9 км<sup>2</sup>**

# СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



**10 млрд ₹**

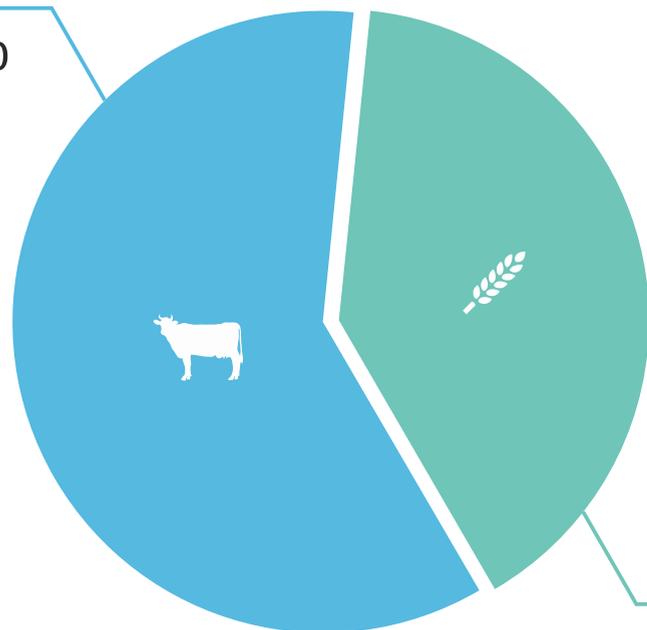
Общий объем сельскохозяйственной продукции по всем предприятиям района (по итогам 2021 года)



**38** крестьянско-фермерских хозяйств

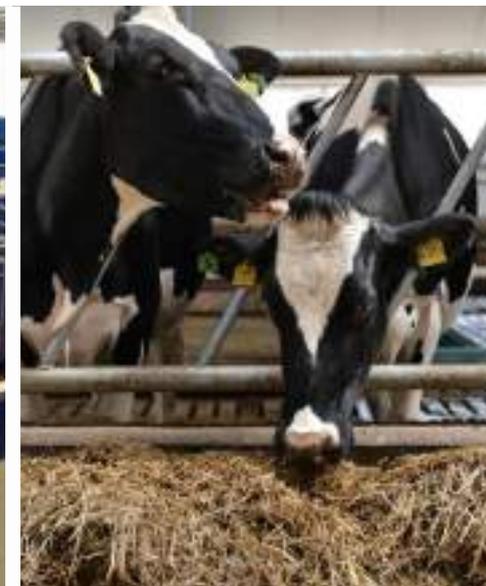
**60%**

Животноводство



**40%**

Растениеводство



# ЖИВОТНОВОДСТВО



**4 337 тонн**  
произведено мяса всех видов

**1 450 тонн**  
валовой надой молока



**31 843**  
свиней произвел  
свинокомплекс ООО «Р.О.С. - Бекон»»

**3 063**  
поголовье крупного рогатого скота  
(в том числе коров 1 245 голов)

**21 338**  
поголовье свиней

# РАСТЕНИЕВОДСТВО



**32 тыс. тонн**

общий валовый сбор зерна (2021 г.)



**26 786 га**

посевная площадь

**10 272 Га**

посевная площадь озимых



**1 308 тонн**

посеяны семена яровых культур



**200 млн ₺**

вложены на техническое перевооружение и модернизацию:  
закуплены 57 единиц техники



# ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ



# ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Туристический маршрут «Под сенью веков» занял второе место в региональном конкурсе «Лидер туриндустрии Ульяновской области-2021» в номинации «Лучший туристический маршрут Ульяновской области»



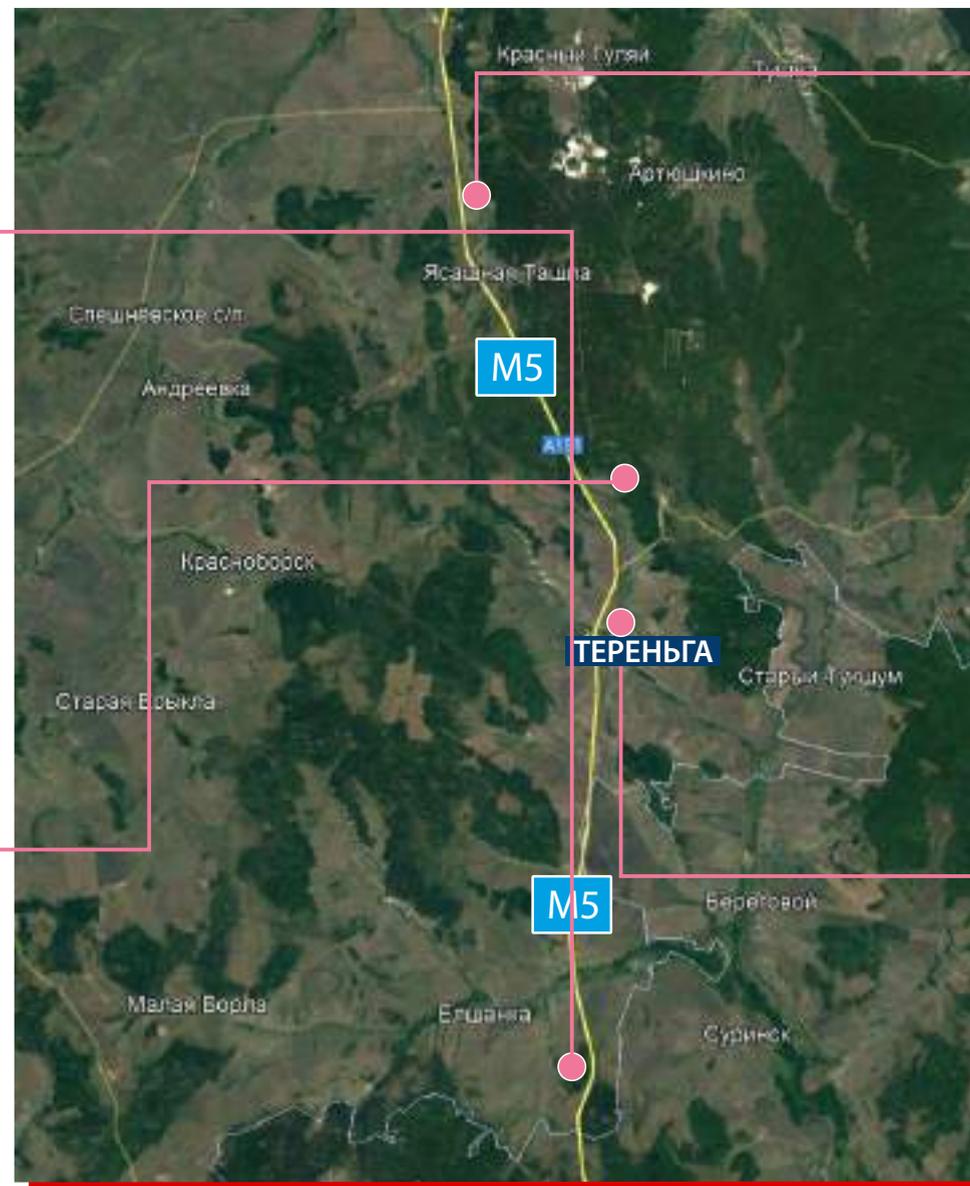
Ландшафтный природный памятник  
«Скрпинские Кучуры»

📍 с. Скугареевка



Родник «Бездонный колодец»,  
святой источник

📍 с. Федькино



Ансамбль усадьбы дворян  
Афанасьевых кон. XIX – нач. XX вв.

📍 с. Скугареевка



Усадьба Перси Френч, дворянский  
особняк XVIII – начало XX века

📍 пгт. Тереньга

# ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



## ГРИНФИЛД



Аренда или покупка земельных участков под строительство. Доступны участки различной площади и конфигурации

## БРАНУФИЛД



Аренда готовых производственных помещений для быстрого запуска проекта. Доступны помещения различной площади



# 1 ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «МОЛВИНО»

 пгт Тереньга – 4 700 жителей **4 км**

 Ульяновск **70 км**



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**200 Га**

## ИНФРАСТРУКТУРА

-  **Автодороги**   
**4 км** Федеральная трасса М-5
-  **Железная дорога**  
Вдоль границы проходит участок железной дороги направления «Ульяновск – Сызрань»  
**1,5 км** Станция «Молвино»
-  **Электричество**   
**1,5 МВт** Доступная мощность
-  **Газоснабжение**   
**5 км** До точки подключения
-  **Водоснабжение**

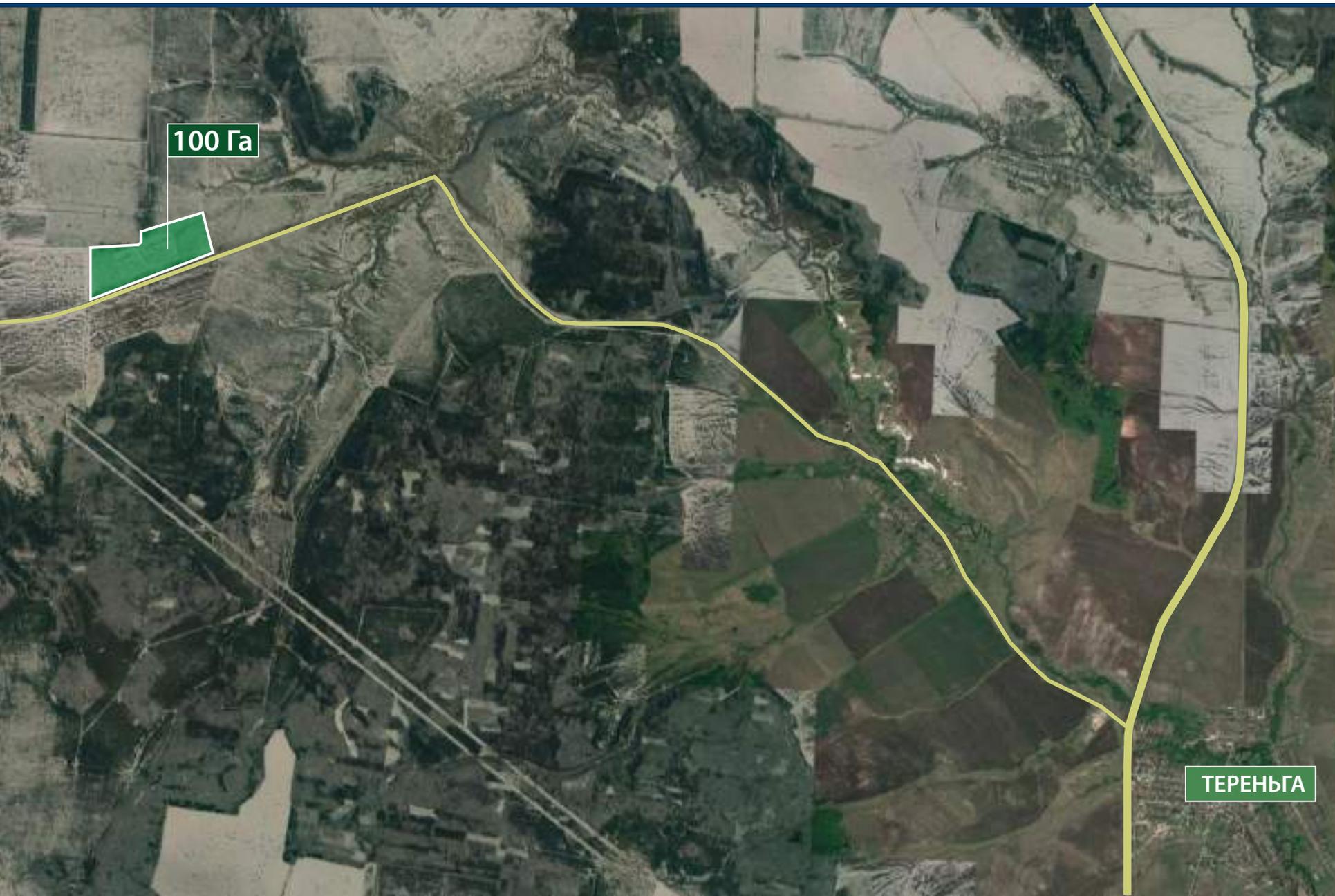
## 2 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД С/Х ПРОИЗВОДСТВО



пгт Тереньга 18 км



Ульяновск 77 км



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**87 Га** 73:18:012201:599, 600



Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

### ИНФРАСТРУКТУРА



**Автодороги** —  
**18 км** Федеральная трасса М-5



**Железная дорога**  
**28 км** Станция «Молвино»



**Электричество**  
Есть возможность подключения



**Газоснабжение**  
Есть возможность подключения



**Водоснабжение**  
*Необходимо устройство скважины*

# 3 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД С/Х ПРОИЗВОДСТВО



пгт Тереньга 14 км



Ульяновск 75 км



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

40 Га



Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

## ИНФРАСТРУКТУРА



Автодороги —  
10 км Федеральная трасса М-5



Железная дорога  
6 км Станция «Молвино»



Электричество  
Трансформаторная подстанция



Газоснабжение  
Есть возможность подключения



Водоснабжение  
Водонапорная башня

# ГОТОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



## 1 ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ ШКОЛЫ



с. Большая Борла



**Назначение:** производство, склад



**2 250 м<sup>2</sup>** общая площадь



Инженерная инфраструктура: электричество, водоснабжение, отопление

## 2 ЗДАНИЕ БЫВШЕГО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА



р.п. Тереньга, ул. Сызранское шоссе



**Назначение:** производство, склад



**4 000 м<sup>2</sup>** общая площадь



Инженерная инфраструктура: электричество (0,3 МВт), водоснабжение, газоснабжение (30 000 м<sup>3</sup>/год)



# ГОТОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



## 3 ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ ФЕДЬКИНСКОЙ ШКОЛЫ



с. Федькино



**Назначение:** производство, склад



**1 000 м<sup>2</sup>** общая площадь



**3 Га** земельный участок



Инженерная инфраструктура: электричество, водоснабжение, отопление

## 4 ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ ШКОЛЫ



с. Гладчиха



**Назначение:** производство, склад



**1 053 м<sup>2</sup>** общая площадь



Инженерная инфраструктура: электричество, водоснабжение, отопление



*Добро пожаловать в Теренгульский район!*

Администрация Муниципального образования  
«Теренгульский район»

Первый заместитель Главы администрации  
**Сергей Ирикович Магадеев**

Начальник управления экономического  
и стратегического развития  
**Татьяна Валерьевна Пучкова**



р.п. Тереньга, пл. Ленина, 2



+7-84234-22-3-98



zam@teradm.ru



www.terenga.ru

## КОНТАКТЫ

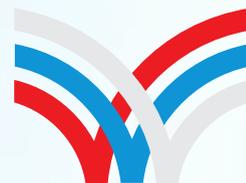
Корпорация развития  
Ульяновской области

[www.ulinvest.ru](http://www.ulinvest.ru)



Правительство  
Ульяновской области

[www.ulgov.ru](http://www.ulgov.ru)



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

**СЕРГЕЙ ВАСИН**

- +7-8422-73-70-01
- [info@ulinvest.ru](mailto:info@ulinvest.ru)
- [www.ulinvest.ru](http://www.ulinvest.ru)

**РУКОВОДИТЕЛЬ НАПРАВЛЕНИЯ  
ПО РАБОТЕ С МУНИЦИПАЛИТЕТАМИ**

**ВИТАЛИЙ СЛЁЗКА**

- +7 927 630 13 25
- [v.slezka@ulinvest.ru](mailto:v.slezka@ulinvest.ru)
- [www.ulinvest.ru](http://www.ulinvest.ru)



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ